

Zmluva o výpožičke
nehnutelného majetku štátu č. CPZA-ON-2016/009203-002
uzatvorená v zmysle § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) a § 659 a nasl. zákona č. 40/1964
Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

POŽIČIAVATEĽ :

Sídlo
zastúpený :

IČO:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „požičiavateľ“)

Slovenská republika zastúpená
Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky

Pribinova 2, 812 72 Bratislava

plk. JUDr. Milan KRČMÁRIK, riaditeľ Centra podpory Žilina
na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS-4-2015/000431-039

zo dňa 15.7.2015

00151866

SK2020571520

a

VYPOŽIČIAVATEĽ:

sídlo:

zastúpený :

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Obec Rudina

023 31 Rudina č. 442

Ing. Anna Mičianová, starostka

00314251

2020553227

Článok I.

Predmet a účel výpožičky

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom budovy s. č. 1052 v Kysuckom Novom Meste na ulici Družstevná, postavenej na pozemku registra „C“ parc. č.277, zapísanej na liste vlastníctva číslo 8419, katastrálne územie Kysucké Nové Mesto, obec Kysucké Nové Mesto, v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, ktorá je v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky (ďalej len „stavba“). Celková výmera stavby je 1 749 m².
2. Predmetom výpožičky je nebytový priestor v celkovej výmere 29,27 m² a to na 1. nadzemnom podlaží stavby uvedenej v bode 1. tohto článku miestnosť č. 127 o výmere 5,70 m² a na 2. nadzemnom podlaží miestnosti č. 202 o výmere 9,20 m² a č. 224 o výmere 14,37 m² (ďalej len „nebytový priestor“). Nebytový priestor je vyznačený na pôdorysoch 1. a 2. nadzemného podlažia stavby a tvoria prílohu č. 1 a 2. tejto zmluvy.

3. Požičiavateľ prenecháva nebytový priestor na základe odovzdávacieho protokolu podpísaného oprávnenými zamestnancami oboch zmluvných strán do bezodplatného užívania vypožičiavateľovi.
4. Vypožičiavateľ bude nebytový priestor využívať pri plnení preneseného výkonu štátnej správy na úseku stavebného konania a ochrany drevín spoločným obecným úradom zriadeným pre obce Rudina, Rudinská, Rudinka, Nesluša, Povina, Lodno, Horný Vadičov, Dolný Vadičov, Lopušné Pažite, Radoľa a Snežnica.
5. Nebytový priestor je na základe Rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku č.p. CPZA-ON-2016/005718-018 zo dňa 24.11.2016 vyhlásený za dočasne prebytočný majetok štátu.

Článok II.

Predpokladané prevádzkové náklady

1. Požičiavateľ bude vypožičiavateľovi zabezpečovať za úhradu poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytového priestoru a to elektrickú energiu, plyn, vodné, stočné, zrážkové vody, miestne dane (vývoz TKO), upratovanie spoločných priestorov stavby (schodište, chodby, sociálne zariadenia vestibul, vstup do budovy aj pred budovou, údržba chodníkov a zelene).
2. Predpokladané prevádzkové náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru boli určené ročne vo výške 480,00 €.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať zálohové platby za prevádzkové náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru štvrťročne vo výške 120,00 € (v členení elektrická energia 25,00 €, plyn 50,00 €, vodné 13,00 €, stočné 22,00 €, miestne dane 9,00 €, upratovanie spoločných priestorov 1,00 €) na účet požičiavateľa IBAN SK788180000007000180023 vždy posledný deň príslušného štvrťroka, t.j. 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12. bez vystavenia faktúry s variabilným symbolom 00314251.
4. Alikvótna časť zálohových platieb za štvrťrok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť bude uhradená na základe faktúry vystavenej požičiavateľom v lehote splatnosti 30 dní odo dňa jej vystavenia.
5. Ročné vyúčtovanie prevádzkových nákladov za poskytované služby spojené s užívaním nebytového priestoru predloží požičiavateľ vypožičiavateľovi do 31. mája nasledujúceho roka. Podkladom pre vyúčtovanie budú vyúčtovacie faktúry od dodávateľov energií a služieb a skutočná spotreba energií určená:
 - a) elektrická energia, plyn, zrážkové vody, – percentuálnym podielom vypožičanej plochy k celkovej ploche stavby (29,27, m² : 1749 m²) t.j. 1,67% z fakturovaných nákladov od dodávateľov energií a služieb,
 - b) vodné a stočné – je určené podľa prílohy č. 1 k vyhláške č. 397/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov na 1 osobu a rok 16,4 m³ t.j. na 3 osoby je 49,2 m³ na rok,
 - c) vývoz TKO, upratovanie spoločných priestorov - percentuálnym podielom z fakturovaných nákladov od dodávateľov služieb, ktorý bude určený pomerom priemerného počtu zamestnancov vypožičiavateľa k priemernému celkovému počtu zamestnancov užívateľov stavby a bude určovaný štvrťročne za predchádzajúci štvrťrok.

V prípade nedoplatku vzniká vypožičiavateľovi povinnosť uhradiť ho v lehote do 30 dní od vystavenia faktúry.

6. V prípade neuhradenia platieb za prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytového priestoru v lehote splatnosti má požičiavateľ právo na úroky z omeškania za každý aj začatý deň omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zaplatením úrokov z omeškania nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody.
8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať vyúčtované úroky z omeškania na účet požičiavateľa na základe osobitnej faktúry vystavenej požičiavateľom. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať vypožičiavateľovi nebytový priestor do užívania v stave spôsobilom na riadne užívanie, zabezpečovať funkčnosť všetkých štandardných zariadení a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.
2. Požičiavateľ je povinný umožniť voľný vstup do nebytového priestoru zamestnancom vypožičiavateľa podľa rovnakých zásad ako vlastným zamestnancom a to v pracovných dňoch v čase od 6.00 hod do 18.00 hod.
3. Vypožičiavateľ zodpovedá v plnom rozsahu za plnenie predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade s vyhláškou č. 59/1982 Zb. Slovenského úradu bezpečnosti práce, ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení a s vyhláškou č. 508/2009 Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany.
4. Vypožičiavateľ je povinný umožniť požičiavateľovi vstup do nebytového priestoru za účelom vykonania revízií, odborných prehliadok, údržby a opráv.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má požičiavateľ urobiť, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
6. Pri vzniku škody v nebytovom priestore zavinenej vypožičiavateľom sa tento zaväzuje odstrániť ju na vlastné náklady. Vypožičiavateľ na svoje náklady vykonáva upratovanie nebytového priestoru a drobné opravy a údržbu v nebytovom priestore (maľovanie, výmena žiaroviek, kľučiek, dverných zámkov, rozbitých okien a podobne).
7. Akékoľvek zmeny na nebytovom priestore môže vypožičiavateľ vykonať len s písomným súhlasom požičiavateľa. Vypožičiavateľ môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na nebytovom priestore, len ak požičiavateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady. Vypožičiavateľ nemá prednostné právo na kúpu nebytového priestoru.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe.

9. Vypožičiavateľ môže nebytový priestor užívať len v rozsahu určenom touto zmlúvou.
10. Vypožičiavateľ je povinný po skončení výpožičky odovzdať nebytový priestor na základe písomného odovzdávajúceho protokolu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, spôsobená škoda bude vyúčtovaná požičiavateľom.

Článok IV.

Doba trvania zmluvy a spôsoby ukončenia zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na päť rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - c) písomným jednostranným odstúpením od zmluvy zo strany požičiavateľa z dôvodu, že:
 - vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore s účelom zmluvy uvedeným v čl.1 bod 5. tejto zmluvy,
 - vypožičiavateľ aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - požičiavateľ bude nebytový priestor potrebovať na plnenie svojich úloh,
 - nebytový priestor nie je možné riadne užívať z dôvodu zásahu vyššej moci,
 - d) písomným jednostranným odstúpením od zmluvy zo strany vypožičiavateľa, ak nebytový priestor nemôže riadne užívať za účelom uvedeným v čl. 1 bod 5. tejto zmluvy bez jeho zavinenia (napr. z dôvodu zásahu vyššej moci).
3. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu. Musí sa v ňom uviesť dôvod odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy nadobudne právne účinky okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
4. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich zmluvné strany nemôžu priamo ovplyvniť ako napr.: vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, požiare, embargo, karantény a pod.
5. Vypožičiavateľ je povinný odovzdať nebytový priestor požičiavateľovi do 3 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy požičiavateľom.

Čl. V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvu o výpožičke možno zmeniť len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa považuje za riadne doručenie každá poštová alebo kuriérska zásielka zaslaná na adresu pre doručovanie, a to aj v prípade, keď si dotknutá zmluvná strana ako adresát odmietne prevziať poštovú alebo kuriérsku zásielku, alebo uplynie lehota na jej odber na pošte alebo u kuriéra. V takom prípade nastanú účinky doručenia márnym uplynutím posledného dňa odbernej lehoty. Adresou pre doručovanie je v prípade požičiavateľa adresa zaslaná na:

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Žilina
Kuzmányho 26,
012 23 Žilina

a v prípade vypožičiavateľa je adresou pre doručovanie:
Obec Rudina,
023 31 Rudina č. 442.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR s výpožičkou nehnuteľného majetku štátu v súlade s §13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden (1) rovnopis si ponechá Ministerstvo financií SR a po dva (2) rovnopisy dostane každá zmluvná strana.
6. Súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1: pôdorys 1. nadzemného podlažia stavby,
Príloha č. 2: pôdorys 2. nadzemného podlažia stavby.

Požičiavateľ :

V Žiline, dňa 1.12.2016

Vypožičiavateľ:

V Rudine, dňa 05.12.2016

.....
plk. JUDr. Milan Krčmárik
riaditeľ Centra podpory Žilina

.....
Ing. Anna Mičianová
starostka



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z.
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so zmluvou o výpožičke nehnuteľného majetku štátu č. CPZA-ON-2016/009203-002 uzavretou 5. 12. 2016 medzi Slovenskou republikou, správcom Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, so sídlom: Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866, ako požičiavateľom a obcou Rudina, so sídlom obecného úradu 023 31 Rudina č. 442, IČO: 00 314 251, ako vypožičiavateľom, predmetom ktorej je výpožička nebytových priestorov o celkovej výmere 29,27 m², z toho miestnosť č. 127 o výmere 5,70 m² na 1. nadzemnom podlaží stavby, miestnosť č. 202 o výmere 9,20 m² a miestnosť č. 224 o výmere 14,37 m² na 2. nadzemnom podlaží stavby, nachádzajúce sa v stavbe so súp. č. 1052, situovanej na pozemku parcela C KN č. 277, katastrálne územie Kysucké Nové Mesto, obec Kysucké Nové Mesto, okres Kysucké Nové Mesto, vedenej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Kysucké Nové Mesto na liste vlastníctva č. 8419.

V Bratislave 07.02.2017
K spisu číslo: MF/8811/2017-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho

Protokol z fyzického odovzdávania a preberania nebytových priestorov

Na základe zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku štátu č. CPZA-ON-2016/009203-002 zo dňa 05.12.2016 (ďalej len „zmluva“) je dňa:

16.02.2017

daný do užívania nebytový priestor v celkovej výmere 29,27 m² a to miestnosť č. 127 o výmere 5,70 m² na 1. nadzemnom podlaží a miestnosti č. 202 o výmere 9,20 m² a č. 224 o výmere 14,37 m² na 2. nadzemnom podlaží budovy s. č. 1052 v Kysuckom Novom Meste na ulici Družstevná, postavenej na pozemku registra „C“ parc. č.277, zapísanej na liste vlastníctva číslo 8419, katastrálne územie Kysucké Nové Mesto, obec Kysucké Nové Mesto, ktorá je v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

Nebytový priestor je odovzdaný bez interiérového vybavenia a zároveň sú odovzdané 3 ks kľúčov od vypožičaného nebytového priestoru.

Preberajúci čestne vyhlasuje a podpisom potvrdzuje, že predmet odovzdania je v stave schopnom na užívanie na účel dohodnutý v zmluve v čl. 1. bod 4., je bez poruchy zariadení a vybavenia.

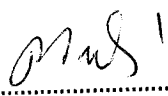
Protokol je vyhotovený v dvoch (2) výtlačkoch, po jednom pre každú stranu.

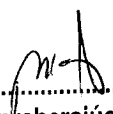
Odovzdávajúci za prenajímateľa:

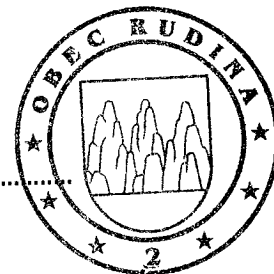
MV SR, Centrum podpory Žilina
npor. Mgr. Anna Bullová, oddelenie nehnuteľností
Centra podpory Žilina

Preberajúci za nájomcu :

Obec Rudina
023 31 Rudina č.442
Ing. Anna Mičianová, starostka


.....
odovzdávajúci


.....
preberajúci



[Domov](#)
[Mapa stránok](#)
[Verzia pre tlač](#)
[RSS](#)
[English version](#)

Vyhľadavanie

Celkovo zverejnených **1293133** zmlúv

[Rozšírené vyhľadavanie](#)

[Domov](#)
[Zmluvy](#)
[O stránke](#)
[FAQ](#)
[Kontakt](#)
[Užívateľská zóna](#)


Dodávateľ:	<input type="text"/>	Rezort:	<input type="text"/>
Názov zmluvy:	<input type="text"/>	Objednávateľ:	<input type="text"/>
IČO dodávateľa:	<input type="text"/>	Číslo zmluvy:	<input type="text"/>
Cena v € s DPH od:	<input type="text"/> do: <input type="text"/>	IČO odberateľa:	<input type="text"/>
Zverejnené od:	<input type="text"/> <small>26</small> do: <input type="text"/> <small>26</small>	<input type="button" value="Vyhľadať"/>	

Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku štátu uzatvorená v zmysle § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Dátum:

Dátum zverejnenia: 15.02.2017
 Dátum uzavretia: 05.12.2016
 Dátum účinnosti: 16.02.2017
 Dátum platnosti do: neuvadený

Príloha:

 [Zmluva - 356.93 kB](#)

Identifikácia zmluvy:

Typ: Zmluva
 Rezort: Ministerstvo vnútra SR
 Objednávateľ: Obec Rudina
 023 31 Rudina č. 442
 IČO: 00314251
 Dodávateľ: Ministerstvo vnútra SR
 IČO: 00151866
 Názov zmluvy: **Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku štátu uzatvorená v zmysle § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov**
 Číslo zmluvy: **CPZA_ZM_CPZA-ON-2016/009203-002_2017**
 CRZ ID: #2815254
 Posledná zmena: 15.02.2017

Cenové plnenie:

Zmluvne dohodnutá čiastka: 0,00 €

Celková čiastka: 0,00 €

[Návrat späť](#)

Vystavil: Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Žiline **Zobrazenia:** 1x (za posledných 30 dní)